

KRG. 0007. 71. 2023

UCHWAŁA NR LIII/384/2023

RADY GMINY W FAŁKOWIE

z dnia 28 grudnia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1465/4 położonej w obrębie geodezyjnym Czermno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII /376/2023 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2023r. poz. 4917) Rada Gminy w Fałkowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków, oznaczonej jako działka nr 1465/4 o powierzchni 0,0452 ha położonej w obrębie geodezyjnym Czermno, na rzecz posiadacza wieży telefonii komórkowej za cenę nie niższą jak wycena rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fałków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Gonerka
Piotr Gonerka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Fałków położonej w obrębie geodezyjnym Czermino, opisywanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1465/4 o powierzchni 0,0452 ha.

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Biorąc pod uwagę złożony przez spółkę On Tower Poland Sp. z o.o wniosek o zakup przedmiotowej nieruchomości, na której obszarze aktualnie dzierżawionym od Gminy znajduje się wieża telefonii komórkowej, należąca do spółki oraz cel publiczny jaki spółka realizuje sprzedaż w/w działki jest zasadna a wydzielona działka pozwoli na swobodny dostęp oraz obsługę obiektu.

W związku z powyższym Rady Gminy w Fałkowie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Gonerka
Piotr Gonerka